

# Der Abbruch am Lido-Areal steht an

**Bauarbeiten** Ab Ende der Woche fällt der Gebäudekomplex in der Königsturmstraße 37, in dem lange Zeit Tanz- und Speiselokale waren. Innerhalb von zwei Jahren soll dort eine neue Wohnanlage entstehen. *Von Julia Trinkle*

## Schwäbisch Gmünd

An diesem Haus hängen viele Erinnerungen an durchtanzte Nächte, jetzt naht das Ende des Gebäudekomplexes in der Königsturmstraße 37. Dieser Tage wird das Gebäude abgerissen, das vor mehreren hundert Jahren als Brauerei erbaut worden ist, bevor es auf verschiedenen Ebenen zu Tanz- und Speiselokalen wurde: zum Bürgerkeller, Orion, Malou, La Cave, Lido, Barcode, zur Pfeffermühle und schließlich zur Diskothek Muzique. Familie Rota hat das Areal an die „i Live Holding“ GmbH verkauft, die dort einen fünfgeschossigen Wohnkomplex bauen will.

Erste Abbrucharbeiten an der Hofseite des Areals Richtung Rinderbacher Gasse laufen bereits seit zwei Wochen, ab voraussichtlich Donnerstag, 8. November, fällt auch das Gebäude an der Königsturmstraße, kündigt Unternehmenssprecher Martin Kraft von „i Live“ an. Bis Ende des Jahres soll der Abbruch



An der Rinderbacher Gasse sind die Bagger bereits zugange, das Gebäude an der Königsturmstraße fällt ab Ende der Woche. *Foto: Tom*

fertig sein. Während des Abrisses bleibt das Turmgässle zwischen der Königsturmstraße und der Rinderbacher Gasse gesperrt, sagt Stadtsprecherin Ute Meinke. Die Königsturmstraße werde weiterhin in beiden Fahrtrichtungen befahrbar sein. Maxi-

mal werde dort kurzzeitig eine der drei Fahrspuren gesperrt.

In gut einem Jahr, Ende 2019, soll der Rohbau der fünfgeschossigen Anlage stehen und das Richtfest steigen. Im vierten Quartal 2020 ist der Einzug der Mieter geplant – also in genau

zwei Jahren.

Obwohl bisher außer Plakaten am alten Gebäude noch nichts von dem Vorhaben zu sehen ist, seien schon etliche Wohnungen verkauft, sagt Martin Kraft. Für etwa ein Drittel der 119 Apartments gebe es Käufer, erklärt er

und nennt weitere Daten zu dem Bauvorhaben:

**1846** Quadratmeter umfasst die Grundstücksfläche für die neue Wohnanlage.

**55** Apartments mit einer Größe von 19 bis 25 Quadratmetern entstehen dort, 63 Apartments mit 25 bis 37 Quadratmetern Wohnfläche sowie ein Zweiraumapartment mit rund 60 Quadratmetern Fläche.

**34** Tiefgaragenstellplätze für Autos sind vorgesehen, zudem zwei Carsharing-Stellplätze außen.

**108** Fahrradstellplätze im Bereich der Außenanlagen sind geplant, in der Tiefgarage zwölf weitere Fahrradstellplätze.

**Mehr Fotos** vom Lido-Areal sowie Pläne für die Neubebauung gibt es auf [www.schwaepo.de](http://www.schwaepo.de).